

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение  
детский сад № 564 «Филипок»  
(МАДОУ детский сад № 564 «Филипок»)

ул. Большакова, д. 19, Екатеринбург, Свердловская область, 620100  
тел. (343) 261-27-69, E-mail: [mdou564@eduekb.ru](mailto:mdou564@eduekb.ru)  
ОКПО 66780413 ОГРН 1106672007144 ИНН/КПП 6672314993/668501001

Утверждаю  
И.о. заведующего МАДОУ  
детский сад № 564 «Филипок»

Зайкова К.Л.

«11» февраля 2026 г.

План по подготовке объектов теплоснабжения  
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов

| № п/п | Мероприятие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Срок исполнения | Ответственный исполнитель                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Промывка теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения                                                                                                                                                                       | До 31.08.2026г. | И.о.заведующего<br>МАДОУ детский сад<br>№ 564 «Филипок»<br>Зайкова К.Л.<br>ООО «ЭНТИС» |
| 2     | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | До 31.08.2026г. | И.о.заведующего<br>МАДОУ детский сад<br>№ 564 «Филипок»<br>Зайкова К.Л.<br>ООО «ЭНТИС» |
| 3     | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники), и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных         | До 31.08.2026г. | И.о.заведующего<br>МАДОУ детский сад<br>№ 564 «Филипок»<br>Зайкова К.Л.<br>ООО «ЭНТИС» |

| №<br>п/п | Мероприятие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Срок исполнения | Ответственный<br>исполнитель                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|          | теплоснабжающими и теплосетевыми организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                                                                                        |
| 4        | Назначение ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или) оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО)                                                                                                                                                                                          | До 31.08.2026г. | И.о.заведующего<br>МАДОУ детский сад<br>№ 564 «Филипок»<br>Зайкова К.Л.<br>ООО «ЭНТИС» |
| 5        | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии), участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; внесение записи о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок | До 31.08.2026г. | И.о.заведующего<br>МАДОУ детский сад<br>№ 564 «Филипок»<br>Зайкова К.Л.<br>ООО «ЭНТИС» |
| 6        | Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации (эксплуатационных инструкций) для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                  | -               | -                                                                                      |
| 7        | Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (в случае эксплуатации ОПО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -               | -                                                                                      |
| 8        | Актуализация или восстановление паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (при необходимости)                                                                                                                                                                                           | До 31.08.2026г. | И.о.заведующего<br>МАДОУ детский сад<br>№ 564 «Филипок»<br>Зайкова К.Л.<br>ООО «ЭНТИС» |
| 9        | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или заключение договоров на техническое                                                                                                                                                                                                                                                                | До 31.08.2026г. | И.о.заведующего<br>МАДОУ детский сад<br>№ 564 «Филипок»<br>Зайкова К.Л.<br>ООО «ЭНТИС» |

| №<br>п/п | Мероприятие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Срок исполнения | Ответственный<br>исполнитель                                                           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|          | обслуживание, заключение энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования                                                                                                                                                                                                                            |                 |                                                                                        |
| 10       | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения                                          | До 31.08.2026г. | И.о.заведующего<br>МАДОУ детский сад<br>№ 564 «Филипок»<br>Зайкова К.Л.<br>ООО «ЭНТИС» |
| 11       | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения | До 31.08.2026г. | И.о.заведующего<br>МАДОУ детский сад<br>№ 564 «Филипок»<br>Зайкова К.Л.<br>ООО «ЭНТИС» |
| 12       | Проверка совместно с представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный акт по результатам анализа документов и визуального осмотра                                                                        | До 31.08.2026г. | И.о.заведующего<br>МАДОУ детский сад<br>№ 564 «Филипок»<br>Зайкова К.Л.<br>ООО «ЭНТИС» |
| 13       | Заключение или продление договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (при необходимости)                                                                                                                                                                                                                | До 31.08.2026г. | И.о.заведующего<br>МАДОУ детский сад<br>№ 564 «Филипок»<br>Зайкова К.Л.<br>ООО «ЭНТИС» |
| 14       | Проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности   | До 31.08.2026г. | И.о.заведующего<br>МАДОУ детский сад<br>№ 564 «Филипок»<br>Зайкова К.Л.<br>ООО «ЭНТИС» |

| № п/п | Мероприятие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Срок исполнения | Ответственный исполнитель                                                              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 15    | Проверка узла учета в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»                                                                                                                              | До 31.08.2026г. | И.о.заведующего<br>МАДОУ детский сад<br>№ 564 «Филипок»<br>Зайкова К.Л.<br>ООО «ЭНТИС» |
| 16    | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов                                                                                                                                                                                          | До 31.08.2026г. | И.о.заведующего<br>МАДОУ детский сад<br>№ 564 «Филипок»<br>Зайкова К.Л.<br>ООО «ЭНТИС» |
| 17    | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания                                                                                                                                                                                                                                                                     | До 31.08.2026г. | И.о.заведующего<br>МАДОУ детский сад<br>№ 564 «Филипок»<br>Зайкова К.Л.<br>ООО «ЭНТИС» |
| 18    | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами. Выполнение аккредитованной лабораторией анализа проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 | -               | -                                                                                      |
| 19    | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед началом отопительного периода. При необходимости заключение или продление договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                           | -               | -                                                                                      |
| 20    | Исполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период                                                                                                                                                                                                                                                                         | До 31.08.2026г. | И.о.заведующего<br>МАДОУ детский сад<br>№ 564 «Филипок»<br>Зайкова К.Л.<br>ООО «ЭНТИС» |

С Планом по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2026 – 2027 годов ознакомлен.

И.о. заведующего МАДОУ детский сад  
№ 564 «Филипок» Зайкова К.Л.

